

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ŠUMPERKA Č. 7/2004

## KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE VYHLÁŠKA Č. 81/02, O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠUMPERKA

Zastupitelstvo města Šumperka se na svém zasedání dne 9. 12. 2004 usnesením č. 1058/04 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 26 odst. 2 a § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### ČI. 1

Obecně závazná vyhláška č. 81/02, o vyhlášení závazných částí územního plánu sídelního útvaru Šumperka, se mění a doplňuje takto:

1. V čl. 1 se na konci textu odst. 1 doplňuje věta, která zní: „Vyhláškou č. 7/2004, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 81/02, o vyhlášení závazných částí územního plánu sídelního útvaru Šumperka, se vymezuje závazná část Změn č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Šumperka, schválených zastupitelstvem města Šumperka dne 9. 12. 2004 a zpracovaných sdružením KA\*KA projektový ateliere Tuřice 32, 294 74 Předměstí nad Jizerou.“

2. V čl. 3 odst. 2 se na konci bodu e) mění středník na čárku a doplňuje se odrážka, která zní:  
„- plochy pro rekreační zeleň;“

3. V čl. 4 se na konci odst. 2 doplňuje bod a), který zní:  
„ a) specifické regulativy na vybraných lokalitách

lokalita 4/51 – výstavba rodinného domku je přípustná ve vzdálenosti 15 m od trasy VTL plynovodu, umístění jakékoli stavby není přípustné v bezpečnostním pásmu VTL (15 m).

lokalita 14/59 – umístění stavby musí zachovat významnou vzrostlou zeleň, celková zastavěná plocha nepřesáhne 20% celkové rozlohy pozemku, výšková zonace – dvě nadzemní podlaží s využitím podkroví.

lokalita 17 – rekonstrukce budovy „Metra Šumperk“ na bytový dům se připouští za podmínky, že hluk, produkovaný v okolní části výrobního areálu, nepřekročí hodnotu přípustnou pro obytná území.“

4. V čl. 4 se za odst. 4 vkládá nový odst. 5, který zní: „Na ploše 7/53 se připouští přístavba a úprava okolí hlavního objektu pro činnosti náležející do funkce občanské vybavenosti. Připouští se dílčí zásah do zeleně na pozemku, nepřipouští se úplné odstranění zeleně.“

5. V čl. 4 odst. 3 písm. b) se na konec odstavce vkládá věta: „V lokalitě severně od zastávky Temenice – konečná na parcelách č.363, st.226, 365/1, 365/2, 366, 367/1, 367/2, st.175, 368/1, 1338, 368/2, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 378/9 a 378/10 v k.ú. Horní Temenice, které jsou součástí plochy pro bydlení, se umožňuje umísťovat také stavby pro individuální rekreaci.“

6. V čl. 5 odst. 2 bodu c) se na konci textu doplňuje o větu, která zní: „Na lokalitách 11/57, 15/60 jsou přípustné pouze stavby a činnosti neobtěžující a nerušící, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena na základě hygienických předpisů.“

7. V čl. 6 odst. 3 se za bod c) vkládá nový bod d), který zní: „d) Na plochách rekreační zeleně jsou:  
a) přípustné stavby: pěší a cyklistické stezky, polní cesty, navigační a informační turistický systém, odpočívadla s přístřeškem, parkový mobiliář, stavby protierozního charakteru, vodní plochy, toky a jiné vodní prvky,  
b) výjimečně přípustné stavby: inženýrské sítě,

- c) nepřípustné stavby: jakékoliv jiné stavby neuvedené mezi přípustnými a výjimečně přípustnými (stavby pro bydlení, občanské vybavenosti, průmysl, zemědělství, skladování, individuální rekreace).“
8. V čl. 12 se za odst. 1 vkládá nový odst. 2, který zní: „Územně chránit koridor pro přeložku silnice II/446 na severu území.“
9. V čl. 18 odst. 3 se na konci bodu a) tečka nahrazuje čárkou a doplňují se odrážky, které zní: „
- přeložka silnice II/446 včetně napojení na stávající trasu v úseku hranice k.ú. Bratrušov – k.ú. Dolní Temenice,
  - místní komunikace na plochách obytné zástavby 16/61, 2b/50, 9b/56, na plochách pro sportovní zařízení, hřiště a koupaliště – 9a/55.“
10. V čl. 18 odst. 3 se na konci bodu c) první odrážky „technické vybavení“ středník nahrazuje čárkou a doplňuje se odrážka, která zní: „
- protipovodňová hráz „Na Bělidle“ k.ú. Šumperk;“
11. V čl. 18 odst. 3 se na konci bodu c) třetí odrážky „objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti“ tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se odrážka, která zní: „
- plochy rekreační zeleně a doprovodných staveb lokalita 2a/49, 5/52.“

## **Čl. 2 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2005.

Mgr. Zdeněk Brož v.r.  
starosta města

Ing. Marek Zapletal v.r.  
1. místopředseda



Vydává Město Šumperk