

V Y H L Á Š K A č. 74/01
MĚSTA ŠUMPERKA O VYTVÁŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ
"FONDU ROZVOJE BYDLENÍ" NA ÚZEMÍ MĚSTA ŠUMPERKA

Zastupitelstvo města v Šumperku na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s § 10, písm. a, § 12, odst. 1 a 2, a § 84, odst. 2, písm. i, schválilo na svém zasedání dne 21.6.2001 tuto obecně závaznou vyhlášku.

čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Město Šumperk v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo "Fond rozvoje bydlení města Šumperka" (dále jen "fond", zkratka FRBŠ), který slouží k poskytování půjček na úpravy a technické zhodnocení staveb pro bydlení na území města podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody a ustanoveními této vyhlášky.

čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu,
- prostředky z rozpočtu Města Šumperka,
- přijaté splátky a úroky z půjček z fondu,
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu Okresního úřadu v Šumperku, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu
- jiné příjmy.

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města Šumperka a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let, mimo rok v němž byla půjčka poskytnuta, subjektům a podle pravidel dále uvedených;

2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované České spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu dle čl. 6 a náklady výběrového řízení dle čl. 4.

3. Adresáři půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které mají ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví stavby pro bydlení na území města a které přijmou závazek použít poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto staveb pro bydlení nebo jejich částí.

4. Z fondu se poskytují tyto tituly půjček:

Poř.č. kód	Název/účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Celková obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	4%	do 70 tis. Kč na 1 byt v nejvyšším podlaží
02	Zřízení plynového nebo elekt. topení ve stávajícím domě	4 roky	4%	do 60 tis.Kč na 1 byt
03	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě-stáří nad 10 let	3 roky	4%	do 70 tis. Kč na 1 dům
04	Obnova fasády domu včetně oplechování u domu staršího 10 let	4 roky	3%	do 30 tis.Kč na 1 byt
05	Výměna oken u domu staršího 10 let	4 roky	3%	do 40 tis.Kč na 1 byt
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4 roky	3%	do 60 tis.Kč na 1 byt
07	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	3%	do 50 tis.Kč na 1 byt
08	Obnova střechy rod. domů, krytina i konstrukce	3 roky	4%	do 70 tis.Kč na dům

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

5. Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

Poř. č. kód	Název/účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky
09	Při střešní nástavbě /byt min. 50 m2 užit. plochy/ max. 6.500,- Kč/m2 užit. plochy bytu u bytu min. 2+1	8 let	3%	do 400 tis. Kč na 1 byt nově pořízený
	Při půdní vestavbě bytu /byt min.50 m2 užit. plochy/ max. 6.500,-Kč/m2 užit. plochy bytu u bytu min. 2+1	8 let	3%	na 1 byt nově pořízený
10	Při střešní nástavbě /byt max. 50 m2 užit.plochy/	8 let	3%	do 150. tis. Kč na 1 byt nově pořízený
	Při půdní vestavbě bytu /byt max. 50 m2/	8 let	3%	na 1 byt nově pořízený

Půjčky lze čerpat pouze do konce měsíce března roku následujícího po roce v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce; jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje měsícem červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

6. Jednotlivé tituly půjček, s výhradou půjčky 04 - obnova fasády a půjčky 06 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na též objekt, lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu.

7. V případě, že bude z fondu FRBŠ čerpat Město Šumperk s uplatněním půjček do zhodnocení a rozšíření svého byt. fondu, použije se stejné výše půjčky, lhůty splatnosti a úroku jak je uvedeno v čl. 3 odst. 4 a 5 této obecně závazné vyhlášky.

čl. 4 Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku 4 odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Městský úřad v Šumperku (dále jen MěÚ) pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí do 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Komise FRBŠ na návrh MěÚ vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a

navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

4. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo města v Šumperku. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Proti výsledku výběrového řízení nelze vznést námitky.

5. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce.

Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

6. Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 30.4. příslušného roku.

7. Žádost musí vždy obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutár, zástupce, rodné číslo, IČO;
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby;
- c) přesné označení předmětné stavby pro bydlení:
 - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely;
 - doklad o vlastnictví stavby pro bydlení - výpis z KÚ ne starší tří měsíců,
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku;
 - příslušnou projektovou dokumentaci;
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které po realizaci budou doloženy fakturami a účty;
- e) přesný popis účelu na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně;
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce;
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. 3 a způsob jejího výpočtu;
- h) stanovení ručitele a jeho prohlášení.

8. Městský úřad v Šumperku vydá závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

9. Žádosti u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou být vráceny žadatelům k přepracování po uplynutí dne, stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

10. Pokud je žadatel spoluvlastníkem nemovitosti a uplatňuje na tuto nemovitost půjčku dle článku 3 této OZV, musí přiložit k žádosti prohlášení spoluvlastníků nemovitosti s notářsky ověřenými podpisy. Toto prohlášení musí obsahovat písemný souhlas všech spoluvlastníků předmětné nemovitosti s podanou žádostí.

čl. 5
Smlouva o půjčce

1. S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé"), uzavře Město Šumperk smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany,
- identifikace typu půjčky podle čl. 3,
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba,
- lhůta splatnosti půjčky,
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou apod.),
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu,
- smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
- záruku za půjčku,
- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s.,
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a MěÚ a jeho závazek předkládat České spořitelně a.s. účetní doklady o čerpání z účtu.

3. MěÚ odbor finanční a plánovací může v dohodě s Českou spořitelnou a.s. a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.

4. MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně a.s. s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Město Šumperk zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s., pobočka Šumperk

čl. 7

Ustanovení závěrečná

1. Pravidla hospodaření s fondem

a) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže stavby pro bydlení, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta splatnosti dle přání uživatele.

b) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od měsíce ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

c) Zůstatek fondu po ukončeném výběrovém řízení a převodu příslušné částky na účty uživatelů může Město Šumperk využít ke krátkodobým (překlenovacím) půjčkám pro svůj rozpočet a své subjekty zajišťující

činnost města za těchto podmínek:

- Město Šumperk zaručuje vrácení takto použitých prostředků na účet fondu do 31. 12. téhož roku,

- úrok u půjčky se stanoví nejméně ve výši 8%.

d) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole: - města (Městský úřad Šumperk, rada města, zastupitelstvo města) a České spořitelny a.s.

- finanční toky

- ministerstva financí

- dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.

e) MěÚ odbor finanční a plánovací je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu města vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

f) Časový režim poskytování půjček v daném roce bude upřesněn prohlášením Města Šumperka obvyklým způsobem.

čl. 8

Účinnost vyhlášky

Ke dni 21.6.2001 se ruší účinnost obecně závazné vyhlášky č. 42/97 schválené MZ, usn. č. 1190/97 ze dne 23.1.1997.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2001.

Ing. Petr Krill v.r.
starosta města

Mgr. Zdeněk Brož v.r.
místostarosta